

## Steuerliche Begünstigung von Veräußerungsgewinnen

<b>1. Überblick</b>	<b>1</b>
<b>2. Voraussetzungen der steuerlichen Begünstigung</b>	<b>2</b>
<b>2.1. Veräußerung des ganzen Gewerbebetriebes</b>	<b>3</b>
<b>2.2. Veräußerung eines Teilbetriebes</b>	<b>3</b>
<b>2.3. Veräußerung einer im Betriebsvermögen gehaltenen Beteiligung an einer Kapitalgesellschaft</b>	<b>3</b>
<b>2.4. Veräußerung eines Mitunternehmeranteils</b>	<b>4</b>
<b>3. Sonderfälle</b>	<b>5</b>
<b>3.1. Verpachtung des Betriebes</b>	<b>5</b>
<b>3.2. Teilweise Veräußerung und Vermietung oder Verpachtung</b>	<b>5</b>
<b>3.3. Veräußerung gegen wiederkehrende Bezüge</b>	<b>5</b>
<b>3.4. Tätigwerden des Veräußerers für den Erwerber nach Betriebsveräußerung</b>	<b>6</b>
<b>4. Ermittlung des Veräußerungsgewinns</b>	<b>6</b>
<b>5. Steuerliche Begünstigungen</b>	<b>6</b>
<b>5.1. Fünftelregelung (§ 34 Absatz 1, Satz 2 EStG)</b>	<b>6</b>
<b>5.2. Ermäßigter Steuersatz nach § 34 Absatz 3 EStG</b>	<b>7</b>
<b>5.3. Besonderheiten für Ausgleichszahlungen von Handelsvertretern</b>	<b>9</b>
<b>5.4. Freibetrag (§ 16 Absatz 4 EStG)</b>	<b>10</b>

Steuerpflichtige Einkünfte umfassen nicht nur den Gewinn aus der laufenden Geschäftstätigkeit, sondern auch die Gewinne aus dem Verkauf des Unternehmens oder von Anteilen eines Gesellschafters an einem Unternehmen (§ 16 des Einkommensteuergesetzes - EStG). Der Gewinn aus der Veräußerung eines Unternehmens im Ganzen unterliegt nicht der Umsatzsteuer (vgl. § 1 Absatz 1a Umsatzsteuergesetz - UStG). Eine Gewerbesteuerpflicht ist im Einzelnen zu prüfen.

Dieses Merkblatt befasst sich schwerpunktmäßig mit der einkommenssteuerlichen Behandlung von Veräußerungsgewinnen. Es befasst sich nicht mit dem Verkauf von Anteilen an Kapitalgesellschaften in Höhe von weniger als 1 Prozent durch eine natürliche Person.

### **1. Überblick: Veräußerungsgewinn eines Gewerbebetriebes**

Der Gewinn aus der Veräußerung oder Aufgabe eines Gewerbebetriebes ist nach § 16 Einkommensteuergesetz (EStG) einkommensteuerpflichtig. Dazu gehören Veräußerungen

- eines ganzen Gewerbebetriebes,
- eines Teilbetriebes,
- einer im Betriebsvermögen gehaltenen 100 prozentigen Beteiligung an einer Kapitalgesellschaft,
- eines Mitunternehmeranteils oder
- des gesamten Anteils eines persönlich haftenden Gesellschafters (Mitunternehmer).

Ein **Sonderfall** der Geschäftsaufgabe ist die **Verpachtung** des Betriebes. Diese kann gemäß § 16 Absatz 3b EStG ebenfalls wie eine Veräußerung behandelt werden. Dabei liegt eine Geschäftsaufgabe auch dann vor, wenn nur ein Teil des Betriebes tatsächlich veräußert, ein anderer Teil dem Erwerber jedoch nur vermietet oder verpachtet wird. (siehe dazu Nr. 3.1 dieses Merkblattes sowie das BMF-Schreiben vom 24. Oktober 2012).

Der Gesetzgeber hat diese Veräußerungsgewinne einkommensteuerrechtlich privilegiert. Bei der Ermittlung der Bemessungsgrundlage der Einkommensteuer werden laufende und außerordentliche (nicht regelmäßig erzielbare) Einkünfte eines Veranlagungszeitraumes grundsätzlich zusammenge-rechnet. Die laufenden Einkünfte werden somit von der durch die außerordentlichen Einkünfte ausge-lösten Progressionswirkung erfasst und in der Gesamtwirkung entsprechend höher besteuert.

Um eine derartige höhere Besteuerung ohne eine nachhaltige Erhöhung der Leistungsfähigkeit zu glätten, hat der Gesetzgeber Veräußerungsgewinne (als außerordentliche Einkünfte im Sinne des § 34 Absatz 2, Nr. 1 EStG) einkommensteuerrechtlich privilegiert. Der Veräußerungsgewinn wird fiktiv auf fünf Jahre verteilt und die individuelle Einkommensteuer wird dann von dieser niedrigeren Basis berechnet (**Fünftelregelung** des § 34 Absatz 1 EStG).

Weiterhin werden unter bestimmten Voraussetzungen ein **Freibetrag** (§ 16 Absatz 4 EStG) und ein **ermäßigter Steuersatz** (§ 34 Absatz 3 EStG) gewährt.

## **2. Voraussetzungen der steuerlichen Begünstigung**

Sowohl die Einkünfte aus Veräußerung, als auch die Einkünfte aus Aufgabe eines Gewerbebetriebes sind grundsätzlich einkommensteuerpflichtige Gewinne. Die Aufgabe des Gewerbebetriebes wird in § 16 Absatz 3 EStG der Veräußerung eines Gewerbebetriebes oder von Anteilen an Unternehmen gleichgestellt. Bei dem Betriebsverkauf werden stille Reserven aufgedeckt, indem die wesentlichen Betriebsgrundlagen an einen Dritten gegen Entgelt übertragen werden. Zum gleichen Ergebnis kommt man, wenn die Betriebsgrundlagen in das Privatvermögen des Unternehmers überführt werden und die gewerbliche Tätigkeit eingestellt wird.

Der Veräußerungsgewinn kann um den Betrag einer schon im Vorfeld bestehenden oder anlässlich der Betriebsaufgabe gebildeten Rücklage im Sinne des § 6b EStG gemindert werden. Diese Rücklagen können vom Unternehmen für bestimmte Wirtschaftsgüter (Grund und Boden, Gebäude oder Binnenschiffe) im Wirtschaftsjahr der Veräußerung gebildet werden. Die Veräußerung eines Wirtschaftsgutes des Betriebsvermögens führt zur Verwirklichung eines Gewinns oder eines Verlusts in Höhe des Unterschieds zwischen dem bisherigen Buchwert des Wirtschaftsgutes und seinem Erlös abzüglich der Veräußerungskosten. Die Begünstigung des § 6b EStG besteht darin, dass stille Reserven, die durch die Veräußerung bestimmter Wirtschaftsgüter aufgedeckt werden, auf die Ansätze für bestimmte andere Wirtschaftsgüter übertragen werden dürfen. Der Veräußerungsgewinn darf im Wirtschaftsjahr der Veräußerung entweder von den Anschaffungskosten oder Herstellungskosten der anderen Wirtschaftsgüter abgezogen werden oder einer Rücklage zugeführt werden, die innerhalb bestimmter Fristen übertragen oder aufgelöst werden muss. Die Bildung der Rücklage nach § 6b EStG erfordert, dass innerhalb von vier Jahren nach Bildung der Rücklage ein anderes Wirtschaftsgut angeschafft oder hergestellt wird. Die vierjährige Reinvestitionsfrist verlängert sich bei Gebäuden auf

sechs Jahre, wenn mit ihrer Herstellung vor dem Schluss des vierten Wirtschaftsjahres nach der Rücklagenbildung begonnen worden ist.

Bei den einkommensteuerrechtlich begünstigten Veräußerungen ist zu unterscheiden zwischen:

### **2.1. Veräußerung des ganzen Gewerbebetriebes**

Zu den einkommensteuerpflichtigen Einkünften aus Gewerbebetrieb gehören Gewinne, die bei der Veräußerung des ganzen Gewerbebetriebes erzielt werden (§ 16 Absatz 1, Nr. 1 EStG). Eine Betriebsveräußerung im Ganzen liegt vor, wenn das wirtschaftliche Eigentum an allen wesentlichen Betriebsgrundlagen in einem einheitlichen Vorgang auf einen Erwerber übertragen wird und damit die gewerbliche Betätigung des Veräußerers endet.

Wesentliche Betriebsgrundlagen sind die Wirtschaftsgüter, die zur Erreichung des Betriebszwecks erforderlich sind und denen ein besonderes wirtschaftliches Gewicht für die Betriebsführung zukommt. Das gilt grundsätzlich für die Gegenstände des Anlagevermögens (insbesondere Betriebsgrundstücke oder immaterielle Wirtschaftsgüter wie zum Beispiel gewerbliche Schutzrechte). Das Umlaufvermögen (zum Beispiel Waren) bildet grundsätzlich keine wesentliche Grundlage des Betriebs.

Die einkommensteuerrechtliche Begünstigung greift nur, wenn die stillen Reserven innerhalb kurzer Zeit und damit in einem einheitlichen wirtschaftlichen Vorgang aufgedeckt werden, eine stückweise Veräußerung nach und nach ist keine Betriebsveräußerung im Ganzen. Eine Betriebsveräußerung im Ganzen innerhalb kurzer Zeit liegt vor, wenn die Veräußerung von wesentlichen Betriebsgrundlagen **innerhalb von 36 Monate** geschieht. Der Betrieb muss vom Erwerber fortgeführt werden können. Ob der Erwerber diesen dann tatsächlich fortführt oder stilllegt, ist unerheblich.

### **2.2. Veräußerung eines Teilbetriebes**

Der Gesetzgeber stellt der Betriebsveräußerung im Ganzen den Verkauf eines Teilbetriebes gleich, wenn es sich um einen organisch geschlossenen Teil des Gesamtbetriebes handelt, der selbständig ausgestattet und für sich lebensfähig ist. Eine völlig selbständige Organisation mit eigener Buchführung ist nicht erforderlich. Auch muss der Unternehmer bei der Teilbetriebsveräußerung seine gewerbliche Tätigkeit nicht in vollem Umfang aufgeben, sondern nur soweit sie sich auf die veräußerten wesentlichen Betriebsgrundlagen bezieht. Wechselt der Unternehmer lediglich die Betriebsgrundlagen und führt den Teilbetrieb mit den gewechselten Grundlagen fort, handelt es sich aber nicht um einen privilegierten Verkauf nach § 16 EStG.

### **2.3. Veräußerung einer im Betriebsvermögen gehaltenen Beteiligung an einer Kapitalgesellschaft**

Als Teilbetrieb gilt gemäß § 16 Absatz 1, Nr. 1 EStG auch die im Betriebsvermögen gehaltene 100-prozentige Beteiligung an einer Kapitalgesellschaft, weil diese wirtschaftlich betrachtet einem Gesamtbetrieb entspricht.

Die Beteiligung des Steuerpflichtigen muss das gesamte Nennkapital (Grund- oder Stammkapital) erfassen, wobei die Anteile aber in verschiedenen Betriebsvermögen desselben Unternehmers liegen können (zum Beispiel zwei voneinander getrennte Einzelunternehmen). Auch bei der Auflösung und

Liquidation einer Kapitalgesellschaft, die zum Untergang der 100-prozentigen Beteiligung führt, sind die Regelungen über Veräußerung beziehungsweise Aufgabe von Betriebsvermögen für den Steuerpflichtigen anzuwenden.

Diese steuerliche Gleichstellung hat zur Folge, dass der **Freibetrag nach § 16 Absatz 4 EStG** auch auf die Veräußerung einer 100 %-Beteiligung angewandt wird. Voraussetzung für diesen Freibetrag ist, dass der Steuerpflichtige **das 55. Lebensjahr vollendet** hat oder er im sozialversicherungsrechtlichen Sinne dauernd berufsunfähig ist. Dann wird der Veräußerungsgewinn auf Antrag zur Einkommensteuer nur herangezogen, soweit er **45.000 Euro** übersteigt. Dieser Freibetrag ist dem Steuerpflichtigen nur einmal im Leben zu gewähren.

Gleichzeitig mit Inanspruchnahme des Freibetrages gilt das sogenannte **Teileinkünfteverfahren**. Dies bedeutet, dass 40 Prozent des Veräußerungsgewinns steuerfrei sind und die übrigen 60 Prozent in die Einkommensteuerbemessungsgrundlage eingestellt und mit dem persönlichen Steuersatz besteuert werden (vgl. § 34 Absatz 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 3 Nr. 40b EStG). Die unter Punkt 5 dieses Merkblattes genannten steuerlichen Begünstigungen finden hier keine Anwendung.

#### **2.4. Veräußerung eines Mitunternehmeranteils**

Zu den einkommensteuerpflichtigen Einkünften, die privilegiert sind, gehören auch die Gewinne, die erzielt werden bei Veräußerung des gesamten Anteils eines Gesellschafters, der als Unternehmer des Betriebes anzusehen ist (§ 16 Nr. 2 EStG). Der Mitunternehmer ist insoweit dem Einzelunternehmer gleichgestellt.

Erfasst ist die Veräußerung oder die Aufgabe des Anteils an einer Personengesellschaft (Offene Handelsgesellschaft, Kommanditgesellschaft, Gesellschaft bürgerlichen Rechts) mit sogenanntem Gesamthandsvermögen (das heißt, jedem steht das Vermögen als Ganzes zu, es kann aber nur gemeinsam über das gesamte Vermögen verfügt werden) oder einer Personengesellschaft mit Bruchteilseigentum (das heißt, jeder hat an dem Vermögen einen bestimmten Eigentumsanteil, über den er gesondert verfügen kann zum Beispiel bei der Partnergesellschaft). Steuerlich erfasst sind auch Anteile an wirtschaftlich vergleichbaren Gemeinschaftsverhältnissen wie zum Beispiel der Erbengemeinschaft. Voraussetzung ist, dass die Gesellschaft einen Gewerbebetrieb im Sinne von § 15 EStG betreibt.

Einkommenssteuerpflichtig privilegiert sind auch Gewinne, die bei Veräußerung des gesamten Anteils eines persönlich haftenden Gesellschafters einer Kommanditgesellschaft auf Aktien (§ 16 Absatz 1, Nr. 3 EStG) erzielt werden.

Mitunternehmer im Sinne dieser Vorschrift ist, wer teilhat an unternehmerischen Entscheidungen (wobei die Ausübung von Stimm-, Kontroll- und Widerspruchsrechten ausreicht) und am unternehmerischen Erfolg oder Misserfolg des Gewerbebetriebes.

### 3. Sonderfälle

#### 3.1. Verpachtung des Betriebes

Derjenige, der sich aus dem Geschäftsleben zurückziehen möchte, aber den Gewerbebetrieb nicht verkaufen möchte, hat die Möglichkeit, die wesentlichen Betriebsgrundlagen an einen Dritten zu verpachten. In diesem Fall besteht ein steuerliches Wahlrecht (Verpächterwahlrecht):

- Er kann die Betriebsaufgabe in einer **Frist von drei Monaten** gegenüber dem Finanzamt erklären, so dass es sich bei dem Mietzins einkommensteuerrechtlich um Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung handelt. Seit dem 05.11.2011 gilt der Betrieb erst als aufgegeben, wenn der Steuerpflichtige dies dem zuständigen Finanzamt gemeldet hat oder dieses davon anderweitig Kenntnis erlangt hat. Erfolgt die Meldung des Steuerpflichtigen innerhalb von drei Monaten nach dem Zeitpunkt der Betriebsaufgabe, wird sie rückwirkend für diesen Zeitraum anerkannt. Erfolgt die Meldung später, wird die Betriebsaufgabe erst ab dem Zeitpunkt der Meldung anerkannt (§ 16 Absatz 3b EStG).
- Alternativ kann er diese Aufgabenerklärung nicht abgeben, mit der Folge, dass der bisherige Betrieb einkommensteuerrechtlich als fortbestehend gilt und es sich bei dem Mietzins um Einkünfte aus Gewerbebetrieb handelt.

Der Aufgabezeitpunkt kann selbst bestimmt werden. Der Verpachtung eines Betriebs im Ganzen steht die Verpachtung eines Teilbetriebs gleich.

#### 3.2. Teilweise Veräußerung und Vermietung oder Verpachtung

Eine Geschäftsaufgabe liegt auch dann vor, wenn nur ein Teil des Betriebes tatsächlich veräußert, ein anderer Teil dem Erwerber jedoch nur vermietet oder verpachtet wird, mit der Folge, dass auch in diesem Falle die für die Geschäftsaufgabe geltenden Privilegierungen bei der Einkommensteuer gelten.

Voraussetzung einer solchen teilweisen Veräußerung und Vermietung oder Verpachtung ist jedoch, dass die übertragenen Sachen hinreichen, dass der Erwerber eine selbstständige, wirtschaftliche Tätigkeit dauerhaft fortführen kann. Die Dauer des Mietvertrages und die Möglichkeit einer kurzfristigen Kündigung sind indes unerheblich. In dem Fall wird für den daraus entstehenden Erlös auch keine Umsatzsteuer fällig. (Siehe dazu das BMF-Schreiben vom 24. Oktober 2012.)

#### 3.3. Veräußerung gegen wiederkehrende Bezüge

Weiterhin besteht nach Auffassung der Finanzverwaltung ein Wahlrecht des Einkommensteuerpflichtigen, wenn als Gegenleistung für einen Betriebsverkauf nicht ein einmaliger Kaufpreis vereinbart wird, sondern die Zahlung einer wiederkehrenden Leistung wie zum Beispiel eine Leibrente. Dann ergeben sich folgende Alternativen:

- entweder kann der Gewinn sofort versteuert werden, wobei für den Veräußerungsgewinn der nach den Vorschriften des Bewertungsgesetzes abgezinste Wert (Barwert) der Leibrente die Bemessungsgrundlage für die Besteuerung nach § 16 EStG bildet;
- oder die Rentenzahlungen können als nachträgliche Betriebseinnahmen behandelt werden. Das bedeutet, dass ein steuerpflichtiger Gewinn erst in dem Jahr entsteht, in dem die Summe

der zugeflossenen Leibrentenbeträge die Anschaffungskosten zuzüglich der Veräußerungskosten übersteigt.

### **3.4. Tätigwerden des Veräußerers für den Erwerber nach Betriebsveräußerung**

Eine steuerbegünstigte Veräußerung kann auch dann vorliegen, wenn der Veräußerer als selbstständiger Unternehmer oder nichtselbstständiger Mitarbeiter nach der Veräußerung des Betriebes für den Erwerber tätig wird (BFH Urteil vom 17.07.2008, X R 40/07).

### **4. Ermittlung des Veräußerungsgewinns**

Der Veräußerungsgewinn ist der Betrag, um den der Veräußerungspreis nach Abzug der Veräußerungskosten den Wert des Betriebsvermögens oder den Wert des Anteils am Betriebsvermögen (bei Mitunternehmern) übersteigt (§16 Absatz 2 EStG). Die Veräußerungskosten müssen in einem unmittelbaren sachlichen Zusammenhang mit dem Betriebsverkauf stehen (zum Beispiel Notarkosten, Maklerprovisionen oder Verkehrssteuern).

#### **Beispiel 1[1]**

Veräußerungspreis	250.000 Euro
Veräußerungskosten	2.500 Euro
Wert des Betriebsvermögens (Eigenkapital)	72.500 Euro
Veräußerungsgewinn	175.000 Euro

### **5. Steuerliche Begünstigung**

#### **5.1. Fünftelregelung (§ 34 Absatz 1, Satz 2 EStG)**

Der Veräußerungsgewinn zählt zu den außerordentlichen (das heißt nicht regelmäßigen) Einkünften nach § 34 Absatz 2 Nr. 1 EStG. Der Gesetzgeber glättet den progressiven Steuertarif für diese Einkünfte durch die sogenannte Fünftelregelung. Dabei wird der Veräußerungsgewinn fiktiv auf fünf Jahre verteilt (das heißt, auf ein Fünftel des Gewinns wird der Steuerbetrag ermittelt und anschließend wird der so ermittelte Steuerbetrag mit fünf multipliziert). Bei der Steuerberechnung bei Vorliegen von außerordentlichen Einkünften im Sinne von § 34 Absatz 2 EStG wird stets geprüft, ob die normale Besteuerung oder die Tarifiermäßigung des § 34 Absatz 1 EStG günstiger ist, somit wird die Fünftelregelung des § 34 Absatz 1 EStG ohne Antrag von Amts wegen gewährt.

#### **Beispiel 2[1]**

Der Gewerbebetrieb wurde zum 31. Dezember 2011 verkauft und es wurde ein Veräußerungsgewinn von 12.782 Euro erzielt. Daneben wurde in diesem Jahr ein laufender Gewinn aus dem Gewerbebetrieb von 24.107 Euro erwirtschaftet; andere Einkünfte lagen für 2011 nicht vor.

### **Ergebnis:**

Der Gesamtbetrag der Einkünfte lag im Jahr 2011 bei 36.889 Euro, auf die nach dem Einkommensteuertarif nach Grundtabelle (die fällige Einkommensteuer für Ledige berechnet) eine Steuer von – 7.906 Euro anfallen würde.

Folgende Berechnung zeigt die Wirkung der Anwendung der Fünftelregelung: Die Einkommensteuer wird für die laufenden Einkünfte plus 1/5 des Veräußerungsgewinns ermittelt und hiervon wird der Einkommensteuerbetrag auf die laufenden Einkünfte abgezogen. Der so ermittelte Betrag wird mit fünf multipliziert und zu der Einkommensteuer auf die laufenden Einkünfte hinzugerechnet.

### **Abkürzungsverzeichnis:**

aE= außerordentliche Einkünfte

vvE= verbleibende zu versteuernde Einkünfte

**Formel:**  $\text{Steuerschuld} = 5 \times [\text{ESt}(\text{vvE} + (\text{aE} : 5)) - \text{ESt}(\text{vvE})] + \text{ESt}(\text{vvE})$

### **Fünftelregelung:**

$$\begin{aligned} & 5 \times [\text{ESt}(24.107 + (12.782 : 5)) - \text{ESt}(24.107)] + \text{ESt}(24.107) \\ & = 5 \times [\text{ESt}(24.107 + (2.556,40)) - \text{ESt}(24.107)] + \text{ESt}(24.107) \\ & = 5 \times [\text{ESt}(26.663,40) - \text{ESt}(24.107)] + \text{ESt}(24.107) \\ & = 5 \times [4.598 - (3.846)] + \text{ESt}(24.107) \\ & = 5 \times [752] + (3.846) \\ & = 3.760 + (3.846) \\ & = 7.606 \end{aligned}$$

Die außerordentlichen Einkünfte werden also mit 3.760 Euro besteuert. Es tritt die Steuer auf den laufenden Gewinn von 24.107 Euro in Höhe von 3.846 Euro hinzu, so dass sich nach der Fünftelregelung eine Steuer von 7.606 Euro ergibt. Dies bedeutet einen Steuervorteil von 300 Euro gegenüber der regelmäßigen auf den Gesamtbetrag entfallenden Einkommensteuer in Höhe von 7.906,- Euro.

## **5.2. Ermäßigter Steuersatz nach § 34 Absatz 3 EStG**

Für Gewinne aus Betriebsveräußerung und Betriebsaufgabe kann für die Besteuerung unter bestimmten Voraussetzungen alternativ zur sog. Fünftelregelung der **ermäßigte Steuersatz** beantragt werden. Der ermäßigte Steuersatz kann dabei auf außergewöhnliche Einkünfte angewendet werden, die den **Betrag von insgesamt 5 Millionen Euro nicht übersteigen**. Der ermäßigte Steuersatz beträgt ab Veranlagungszeitraum (VZ) 2004 **56 % des durchschnittlichen Steuersatzes** auf das gesamte zu versteuernde Einkommen zuzüglich der dem Progressionsvorbehalt unterliegenden Einkünfte, mindestens jedoch den jeweils geltenden Eingangssteuersatz, seit VZ 2009 in Höhe von 14 %.

Voraussetzungen der Besteuerung des Veräußerungsgewinns mit dem ermäßigten Steuersatz, der nur einmal im Leben gewährt wird, sind:

- Antrag beim Finanzamt (im Gegensatz zu der Fünftelregelung, welche von Amts wegen gewährt wird);
- Vollendung des 55. Lebensjahres oder
- im sozialversicherungsrechtlichen Sinne dauernde Berufsunfähigkeit;
- der Veräußerungsgewinn übersteigt den Betrag von 5 Millionen Euro nicht (der über 5 Millionen Euro hinausgehende Gewinn unterliegt dem vollen Steuersatz, soweit nicht anderweitige Steuerermäßigungen oder -befreiungen eingreifen).

#### **Besondere Hinweise:**

Für die Vollendung der **Altersgrenze von 55 Jahren** (Voraussetzung für den Freibetrag gemäß § 16 Absatz 4 EStG und den ermäßigten Steuersatz gem. § 34 Absatz 3 EStG) ist nach dem BMF Schreiben vom 20.12.2005 (BStBl. 2006 I S. 7) Folgendes zu beachten: Vollendet der Steuerpflichtige das 55. Lebensjahr zwar nach Beendigung der Betriebsaufgabe oder -veräußerung, aber noch vor Ablauf des Veranlagungszeitraumes der Betriebsaufgabe, sind weder der Freibetrag noch die Tarifiermäßigung zu gewähren. Vollendet der Steuerpflichtige das 55. Lebensjahr bei einer Betriebsaufgabe über mehrere Veranlagungszeiträume zwar vor Beendigung der Betriebsaufgabe, aber erst im zweiten Veranlagungsjahr, sind der (anteilige) Freibetrag und die Tarifiermäßigung auch für den ersten Veranlagungszeitraum zu gewähren.

Der Steuerpflichtige hat eine **Wahl zwischen der Fünftelregelung und dem ermäßigten Steuersatz**. Das Finanzamt gewährt nur eine der beiden Vergünstigungen. Der ermäßigte Steuersatz führt dabei häufig zu einer niedrigeren Steuerlast als die Fünftelregelung. Lediglich bei einem sehr niedrigen laufenden Gewinn und/oder einem geringen Veräußerungsgewinn kann die Fünftelregelung günstiger sein. Weiterhin ist zu beachten, dass der ermäßigte Steuersatz zu einer Mindestbesteuerung in Höhe des Eingangsteuersatzes führt, bei der Fünftelregelung wird hingegen der Grundfreibetrag gewährt. Welche Regelung günstiger ist, sollte daher für jeden Einzelfall gesondert geprüft werden.

Wird in einem Veranlagungszeitraum mehr als ein Veräußerungsgewinn erzielt, kann die Vergünstigung auch nur für einen Veräußerungsgewinn beantragt werden. Für das um die außerordentlichen Einkünfte bereinigte Einkommen gelten die allgemeinen Tarifvorschriften.

#### **Beispiel 2a[1]**

Wie im vorangegangenen Beispiel beträgt der laufende Gewinn 24.107 Euro und der Veräußerungsgewinn 12.782 Euro. Hieraus ergibt sich ein Gesamtbetrag der Einkünfte von 36.889 Euro.

#### **Ergebnis:**

Der Gesamtbetrag der Einkünfte von 36.889 Euro unterliegt nach der Grundtabelle 2011 einer tariflichen Einkommensteuer in Höhe von 7.906 Euro. Dies entspricht einem durchschnittlichen Steuersatz von 21,43 %. 56 % dieses Steuersatzes entspricht 12 %. Der ermäßigte Steuersatz ist niedriger als der Mindeststeuersatz in 2011 von 14% und wird somit auf diesen angehoben:



laufender Gewinn	24.107 Euro
Veräußerungsgewinn	12.782 Euro
Gesamtbetrag der Einkünfte	36.889 Euro
Veräußerungsgewinn von 12.782 Euro x 14 %	1.789,48 Euro
24.107 Euro nach Grundtabelle	3.846 Euro
zu zahlende Einkommensteuer	5.635,48 Euro

### Beispiel 3

Das zu versteuernde Einkommen beträgt 250.000 Euro, in dem ein Veräußerungsgewinn von 200.000 Euro enthalten ist.

### Ergebnis:

Die tarifliche Einkommensteuer auf 250.000 Euro beläuft sich 2011 auf 96.828 Euro, entspricht damit einem durchschnittlichen Steuersatz von 38,73 %. 56 % dieses Steuersatzes entspricht 21,69 %. Dieser ermäßigte Steuersatz übersteigt den Mindeststeuersatz von 14 %, also kann der Veräußerungsgewinn auf Antrag mit 21,69 % versteuert werden.

laufender Gewinn	50.000 Euro
Veräußerungsgewinn	200.000 Euro
zu versteuerndes Einkommen	250.000 Euro
200.00 Euro x 21,69 %	43.379 Euro
50.000 Euro nach Grundtabelle	12.847 Euro
Einkommensteuer	56.226 Euro

### 5.3. Besonderheiten für Ausgleichszahlungen von Handelsvertretern

Ausgleichszahlungen an Handelsvertreter nach § 89b HGB (Handelsgesetzbuch), die bei Vertragsbeendigung gezahlt werden, gehören zu den Entschädigungen (§ 24 Nr. 1c EStG). Bei Aufgabe der Tätigkeit als Handelsvertreter oder bei Veräußerung des Unternehmens ist die Entstehung des Ausgleichsanspruchs nach § 89b HGB als der letzte laufende Geschäftsvorfall des Gewerbebetriebs vor seiner Auflösung oder Veräußerung anzusehen. Dieser unterliegt der Gewerbesteuer. Ebenso, wenn der Handelsvertreter seinen Gewerbebetrieb aufgibt. Für Ausgleichszahlungen an Handelsvertreter gilt seit dem Steuerentlastungsgesetz 1999/2000/2002 der ermäßigte Steuersatz gemäß § 34 Absatz 3 EStG nicht mehr. Ausgleichszahlungen sind als laufender Gewinn zu versteuern. Die **Fünftelregelung** des § 34 Absatz 1 EStG ist auf Ausgleichszahlungen an

Handelsvertreter anwendbar.

#### 5.4. Freibetrag (§ 16 Absatz 4 EStG)

Hat der steuerpflichtige Veräußerer

- das 55. Lebensjahr vollendet oder
- ist er im sozialversicherungsrechtlichen Sinn dauernd berufs unfähig,

kann er **auf Antrag beim Finanzamt** auf den Veräußerungsgewinn

- nur einmal in seinem Leben
- einen Freibetrag in Höhe von 45.000 Euro erhalten.

Der Freibetrag ist auch dann voll "verbraucht", wenn der Veräußerungsgewinn im Einzelfall niedriger als der Freibetrag ist, dieser also nicht ausgeschöpft wird. Auch wenn der Steuerpflichtige mehrere selbstständige Gewerbebetriebe hat oder an mehreren Personengesellschaften als Mitunternehmer beteiligt ist, kann er den Freibetrag nur einmal beanspruchen. Andererseits kann bei Veräußerung (Aufgabe) des Gewerbebetriebes einer Personengesellschaft jeder Mitunternehmer für den auf ihn entfallenden Teil des Veräußerungsgewinns den vollen Freibetrag beanspruchen; dieser vervielfacht sich insoweit.

Eine Berufsunfähigkeit im sozialversicherungsrechtlichen Sinne liegt vor, wenn die Erwerbsfähigkeit wegen Krankheit oder Behinderung auf weniger als die Hälfte derjenigen von körperlich, geistig und seelisch Gesunden mit ähnlicher Ausbildung und gleichwertigen Kenntnissen und Fähigkeiten gesunken ist.

Der Freibetrag reduziert sich aber um den Betrag, um den der Veräußerungsgewinn die Obergrenze von 136.000 Euro übersteigt. Liegt der Veräußerungsgewinn über 181.000 Euro, reduziert sich der Freibetrag demnach auf Null. Ist der Veräußerungsgewinn aber geringer als 136.000 Euro steht der volle Freibetrag zur Verfügung.

Erstreckt sich eine **Betriebsaufgabe über zwei Kalenderjahre** und fällt der Aufgabegewinn daher in zwei Veranlagungszeiträumen an, ist der Freibetrag insgesamt nur einmal zu gewähren. Er bezieht sich auf den gesamten Betriebsaufgabegewinn und ist im Verhältnis der Gewinne auf beide Veranlagungszeiträume zu verteilen. Die Tarifiermäßigung nach § 34 Absatz 3 EStG kann für diese Gewinne auf Antrag in beiden Veranlagungszeiträumen gewährt werden. Der Höchstbetrag von 5 Millionen Euro ist dabei aber insgesamt nur einmal zu gewähren (BMF Schreiben vom 20. Dezember 2005 BStBl. 2006 I S. 7, BMF IV B 2 – S 2242 – 18/05)

#### Beispiel 4

Der Veräußerungsgewinn beträgt wie im oberen Beispiel 175.000 Euro.

**Ergebnis:**

Veräußerungsgewinn	175.000 Euro
Freibetrag	45.000 Euro
Obergrenze	136.000 Euro
übersteigender Betrag	39.000 Euro
gekürzter Betrag	6.000 Euro
steuerpflichtiger Veräußerungsgewinn	169.000 Euro

Der steuerpflichtige Veräußerungsgewinn beträgt nach Berücksichtigung des Freibetrags 169.000 Euro.

[1] Alle Beispiele illustrieren lediglich den Mechanismus der Besteuerung von Veräußerungsgewinnen als außerordentliche Einkünfte; Sonderausgaben-Pauschalen, Altersentlastungsbeträge etc. bleiben unberücksichtigt.

**Stand: Januar 2014**

Hinweis: Dieses Merkblatt soll - als Service Ihrer IHK Köln - nur erste Hinweise geben und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Obwohl es mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt wurde, kann eine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit nicht übernommen werden. Bitte wenden Sie sich im Zweifelsfall an das für Sie zuständige Finanzamt.

Mitgliedsunternehmen der IHK Köln und solche Personen, die in der Region Köln die Gründung eines Unternehmens planen, erhalten weitere Informationen.

Ihre Ansprechpartner für weitere Auskünfte:

Corinna Kaus

Tel. +49 221 1640-3050

Fax +49 221 1640-3490

E-Mail: corinna.kaus@koeln.ihk.de

Ellen Lindner

Tel. +49 221 1640-3030

Fax +49 221 1640-3690

E-Mail: ellen.lindner@koeln.ihk.de

Dr. Timmy Wengerofsky

Tel. +49 221 1640-3070

Fax +49 221 1640-3690

E-Mail: timmy.wengerofsky@koeln.ihk.de

Industrie- und Handelskammer zu Köln  
Unter Sachsenhausen 10 - 26  
50667 Köln  
[www.ihk-koeln.de](http://www.ihk-koeln.de)